

Toelichting op de ruimtelijke planvorming



Wethouder Letty Demmers

Korte hoofdlijnen



- Eind 2020 besloot provincie verstedelijkingsstrategie in de regio West-Brabant te splitsen: West-Brabant-West en Stedelijke Regio Breda-Tilburg
- Hiermee wordt het nieuwe ruimtelijk beleid van Rijk en Provincie opgezet samen met de Gemeenten met raadpleging Triple Helix partners
- WBW: niet alleen plannen, maar ook experimenteren (bijvoorbeeld Grote Oogst en Biobased Bouwen)

Waarom nieuw ruimtelijk beleid?



- Vanuit Rijk (en tweede kamer) behoefte aan nieuw Ruimtelijk Beleid
 - Nota Ruimte
 - Ruimtelijke implicaties van: Wooncrises, Energietransitie, Landbouwtransitie, Waterproblemen tgv klimaat
 - Verdeling middelen uit diverse fondsen (nu en komende jaren)
- Kamerbrede steun voor meer regie door het Rijk
- Aanpak directiever en integraler, maar wel in samenspraak met Provincies en Stedelijke Regio's

Producten



- Rijk: drie pijlerstudies → ruimtelijke puzzel → Nota Ruimte

Voor pijlerstudie Verstedelijking:

- Provincie: Verstedelijkingsstrategie Brabant → Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant
- WBW: Verstedelijkingsstrategie WBW → Hoofdpijnen RIA → RIA

Pijler Verstedelijking



- Verstedelijking is een van de drie pijlers van de Nota Ruimte (naast Regionale Energie Strategie en Nationaal Programma Landelijk gebied)
- Bij verstedelijking steeds integraal denken
 - Wonen
 - Economie
 - Mobiliteit
 - Natuur en Landschap
 - Duurzaamheid/Energie

Vijf leidende principes



- **Bodem en watersysteem als basis voor de verstedelijking**
 - Altijd nagaan of een ontwikkellocatie nou wel een handige plek is om te bouwen.
- **Landschap en natuur groeien mee met verstedelijking**
 - Geen nieuwe bebouwing zonder bijbehorend groen op basis van hogere groennorm dan voorheen
- **Nieuwe woningen versterken bestaande stad en dorp**
 - In principe geen nieuwe uitleg. Als het echt niet anders kan in verband met leefbaarheid kernen altijd beperkt en met natuurcompensatie
- **Mobiliteitstransitie maatwerk voor stad en dorp**
 - Voorkeurslocaties woningbouw/bedrijfsterreinontwikkeling op max. 15 minuten fietsen van stations. Indien verder weg altijd met maatwerk OV-oplossingen.
- **Kwalitatieve werkgebieden als randvoorwaarde voor een circulaire economie**
 - Bedrijventerreinen concentreren/thematiseren. Bij voorkeur op knooppunten van infrastructuur.
 - Energie- en grondstoffen transitie stimuleren; transport beperken cq verduurzamen

Hoofdlijnen RIA



- **Wonen:** Woondeal bevestigd, maar wel duidelijk gemaakt dat wij meer ambities hebben
- **Werken:** Inzetten op gebruik plantbased grondstoffen en reststromen, concentratie, uitbreiding en thematisering bedrijventerreinen. Aantrekkelijk zijn voor MBO-plus (huisvesting, onderwijs, natuur/cultuur)
- **Mobiliteit:** Verder verbeteren personenvervoer spoor; inzetten op maatwerk mobiliteitspakketten voor- en natransport
- **Natuur & Landschap:** Natuurontwikkeling combineren met landbouwhervorming en grondstoffentransitie
- **Energie/duurzaamheid:** Niet alleen doorvoer, maar ook extra elektriciteit voor onze regio, waterstof-experimenten

Stand van zaken en planning



- **Ontwikkelperspectief Brabant**

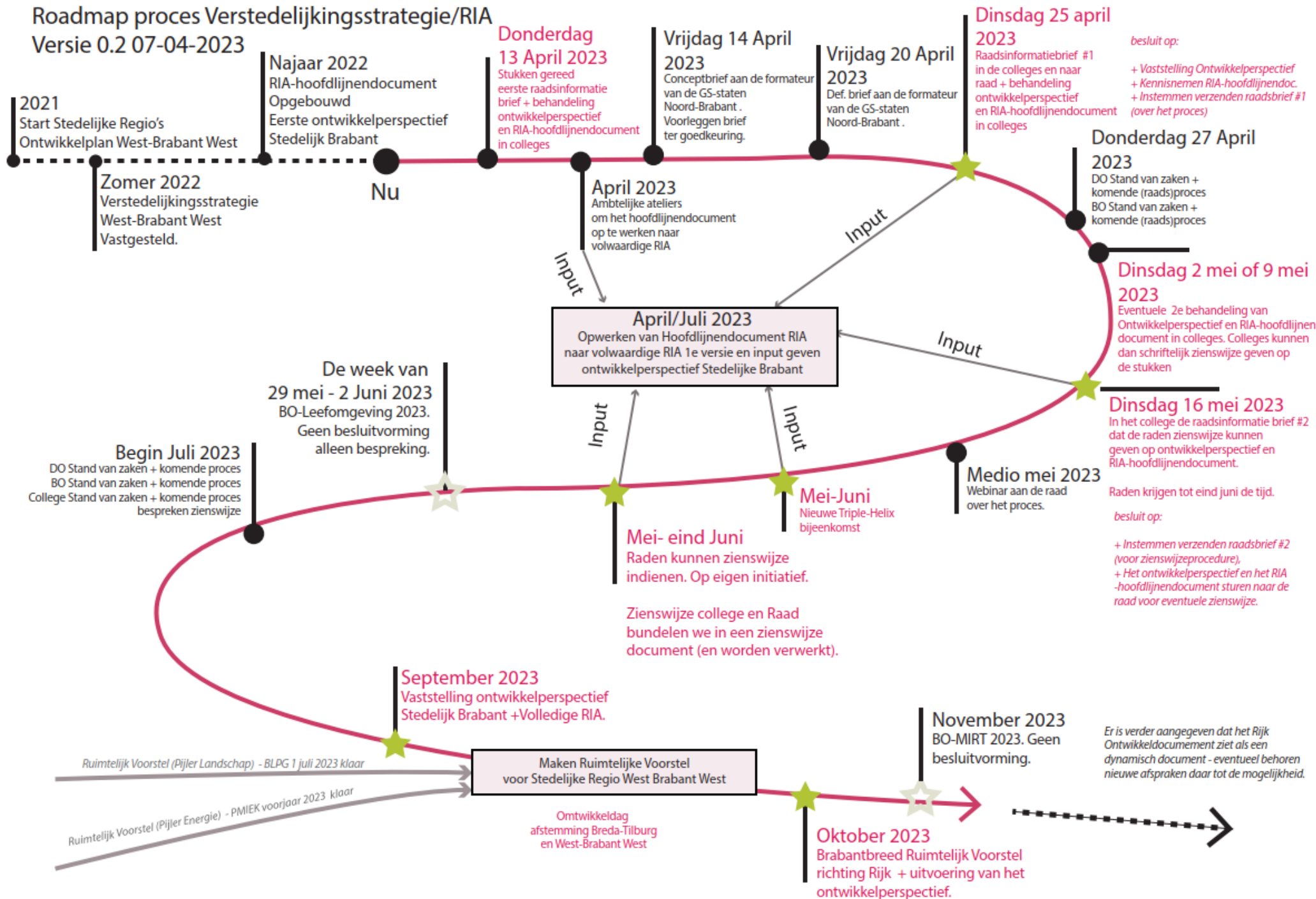
- Nu: Concept gereed en afgestemd met colleges
- Gemeenteraden hebben gelegenheid zienswijzen in te dienen bij Stedelijke Regio
- Vaststelling eind september/begin oktober

- **RIA**

- Nu: Hoofdpijnen RIA gereed en afgestemd met colleges
- Gemeenteraden hebben gelegenheid zienswijzen in te dienen bij Stedelijke Regio
- Overleg met Triple Helix 19 juni
- RIA gereed in september
- vaststelling eind september

Roadmap proces Verstedelijkingsstrategie/RIA

Versie 0.2 07-04-2023



Hoe verder met West-Brabant-West ?



Wethouder Arwen van Gestel



Versterken van WBW



Intern

- Goede onderlinge samenwerking nog verder versterken
- Collegedagen
- Triple Helix dagen
- Voorbeeldproject Bio-Based Bouwen (JTF-aanvraag in samenwerking met RWB en REWIN)

Met Provincie, Rijk en Europa

- Novex gebied Stedelijk Brabant; profileren onze mogelijkheden/grotere ambities
- Lobby
- Ruimtelijke Puzzel/Ruimtelijk Voorstel
- B7 en M5
- Regionale Energietransitie en Nationaal Programma Landelijk gebied

Regionaal

- Samenwerking met SRBT, afstemming RWB
- Samenwerking met Zeeland, Vlaanderen, Zuidelijke Randstad